

石狮推行二手房交易“带押过户”

卖出房产不必再提前结清贷款了！近日，在石狮市政务服务中心不动产登记窗口，市民翟女士和柯先生顺利以“带押过户”的方式，完成二手房转移登记。这是石狮市不动产登记中心开启二手房“带押过户”新模式后，联合泉州银行股份有限公司石狮凤里支行办理的首笔二手房“带押过户”业务。

据悉，传统模式的二手房交易过户，如果卖方的房子在抵押中，需先还清银行贷款，办理抵押注销登记后才能申请办理二手房转移登记，转移登记办结取得《不动产权证书》后，才能申请贷款办理新的抵押权登记。《中华人民共和国民法典》出台后，对抵押期间转让抵押财产进行了明确的规定，为“带押过户”提供了法律依据和法律保障。

石狮市不动产登记中心积极协调有关银行建立部门快速联动机制，推行转移登记、抵押登记、抵押注销登记三个业务联办，在流程上采用集成受理，一次办结模式，实现二手房交易、登记、抵押的“无缝衔接”。二手房买方可以在银行等金融机构预先审批取得二手房按揭贷款额度后，由买方（新抵押人）、卖方（旧抵押人）和抵押权人（银行等金融机构）共同进一个窗口、提交一套材料、办理一次业务，一次性就可以办理抵押注销、二手房转移登记及转移后新抵押登记等手续。（记者 吴汉松）

石狮快递业务“开门红” 一季度同比增长43.52%

记者从石狮邮政管理局获悉：今年3月我市快递业务量完成4066.94万件，同比上年同期2011.47万件，增长102.19%，增幅创历史新高。值得一提的是，全市快递业务量除了3月份表现抢眼外，今年第一季度的整体情况也十分突出，1至3月全市快递业务量共完成8249.51万件，同比上年同期的5747.91万件，增长了43.52%，实现“开门红”“开门红”。（记者 林智杰）

石狮设立 华大数字经济研究院

石狮华大数字经济研究院于日前设立，将进一步深化校地校企合作，发挥高校对地方经济社会发展的服务作用，打造石狮市数字经济研究集智中心、数字经济前沿技术支撑领地和人才培养基地，实现校地、校企合作创新、互惠共赢、共同发展。该研究院由石狮市人民政府和华侨大学合作共建。（记者 许小雄）

石狮国际商贸城 获中国纺织服装流通奖

4月11日，中国纺织工业联合会流通分会四届七次理事会会议暨2023中国纺织服装市场商圈物流升级峰会上，2022“纺织之光”纺织服装流通创新成果推荐发布暨中国纺织服装流通大奖颁奖典礼同期举行。石狮国际商贸城荣获2022中国纺织服装流通“渠道模式”特别创新奖；石狮国际商贸城副总经理林永腾荣获创新人物奖。（记者 兰良增）

【新闻短波】

● 我市将丰富拓展基层团组织形态，推动村（社区）“青年之家”普遍化建设，实现“青年之家”在各镇（街道）实体阵地全覆盖，保障青少年日常活动有阵地。这是我市日前出台的《石狮市共青团基层组织改革工作方案》提出的。（记者 许小雄）

● 在石狮市行政区域内从事各类小型建设工程的新建、改建、扩建等有关活动，也要纳入安全生产管理了。日前，《石狮市小散工程安全生产纳管实施细则》出台，明确小散工程开工前，应当进行信息登记，自觉接受安全生产监督管理及相关安全指导。（记者 康清辉）

● 日前，福建省第九届残疾人运动会暨第七届特殊奥林匹克运动会第一阶段比赛项目在福州落幕。石狮市游泳运动员苏林珠在50米、100米、400米自由泳、100米仰泳、200米混合泳斩获5金，成为本次比赛夺冠最多的运动员。（记者 刘晓娟）

● 近日，福建省工会改革创新项目成果推介活动在福州举行。石狮市总工会“园区枫桥”宝盖镇职工法律服务一体化基地等10个项目获评首届福建省工会改革创新“十佳成果”。（记者 庄玲娥）

● 4月3日，灵秀镇举行乡村振兴整镇推进政银战略合作签约仪式，未来三年，石狮农商银行将为灵秀镇乡村振兴项目整体授信20亿元，助力更多优质乡村振兴项目生成落地。（记者 康清辉）

● 近日，2022—2023中国纺织人才大会在浙江绍兴举行。会上，石狮市江西商会会长、石狮市瑞鹰纺织科技有限公司总经理夏继平获评“中国纺织行业人才建设贡献人物”荣誉称号。（记者 高荣芳 杨朝楼）



石狮峡谷旅游路再次迎来远方的客人——栗喉蜂虎，这是继去年4月之后，栗喉蜂虎再次来到石狮“安家”。未来4个月里，它们将在石狮峡谷旅游路完成族群生息的重任。从4月12日至4月13日，观鸟爱好者杨先生与本报记者两日现场观测，这群栗喉蜂虎从10余只增加至接近50只，可见它们是初到峡谷旅游路，目前正处于休整、选址阶段。（记者 林恩炳/文 通讯员 杨思盾/图）



作为石狮服装智能制造园（石狮网商园）的“人才社区”配套，国投·狮城领秀项目展示区和样板房4月8日正式对外开放。该项目由8栋高层组成，可提供792套户型在94—134m²的品质住宅，计划在今年年底主体全部封顶。备受关注的是，作为旧园区提升后新入驻的数字化服装制造企业，杰克传扬服饰公司一口气买了10套不同户型的房子作为高管人才房。（记者 康清辉 颜华杰）



4月10日，2023石狮市初中毕业升学体育考试在石狮市锦峰实验学校开考，在为期5天的时间内，我市9240名考生按照市教育局的统一部署，在学校统一组织下，分批前往考点进行考试。（记者 许小雄 颜华杰）



眼下正是早稻插秧时节，4月11日，记者在石狮湿地公园的田间地头看到，农民们不负好春光抢抓时节，利用高速乘坐式水稻插秧机开展早稻插秧工作，极大地提高农业生产效率，助力春耕“加速度”。（记者 林富榕 颜华杰）

图说家乡



钢筋切割、绑扎……在福建技师学院石狮（蚶江）校区二期项目现场，建筑工人们忙碌的身影穿梭在工地各个角落。据介绍，该项目已完成总工程量的15%，预计5月进行主体封顶。（记者 高佩君 程高岗）



4月10日至11日，上海国际功能性纺织品展览会在上海世博展览馆举办。联邦三禾（福建）股份有限公司、石狮豪宝染织有限公司等石狮企业携带创新科技面料新品参展。（记者 兰良增）



4月8日，由泉州市林业局、石狮市林长办主办的“万物和谐，有灵且美”湿地公园10公里健康跑在湿地公园开跑，200余名运动员参加比赛。（见习记者 张诗瑶）