

政策资讯

《石狮市华侨建筑保护利用三年专项行动方案》出台

日前,《石狮市华侨建筑保护利用三年专项行动方案》(以下简称《方案》)印发,将通过全面普查、建立多层次保护体系,做好华侨建筑的保护活化利用,以此凝聚石狮籍海外游子的乡愁记忆,维系好广大石狮籍侨胞的精神血脉和情感纽带,更好激发其爱国爱乡之情,助推侨商回归。

《方案》所述华侨建筑,是指在石狮市境内能够体现海内外紧密历史文化联系和具有重要纪念意义、教育意义以及历史价值的代表性涉侨建筑,包括已经公布为传统风貌建筑、历史建筑、文物以及特定意义的建筑。为更好延续石狮侨厝、侨居、侨村传统文化和历史风貌,构建系统性、整体性华侨建筑保护体系,创建华侨建筑保护利用“典范城市”,我市将重点做好普查、认定、保护、活化等工作,在2024年11月底前,基本建立华侨建筑名录,聚力打造华侨建筑风貌展示区(点);至2025年,形成一批可复制、可推广的保护与活化利用经验。重点工作包括:

组织全面普查,落实规划保护。开展全域华侨建筑资源专项摸排,按照“分类分级管理”原则,构建华侨文物建筑、华侨历史建筑、华侨传统风貌建筑及特定意义的华侨建筑4类管理台账,充分掌握散布全市各处的我市华侨建筑资源家底,形成串点连线保护利用示范带。2024年6月底前,完成专项摸排工作。配合做好《泉州市华侨历史遗

存保护条例》制定,开展石狮市华侨建筑保护利用管理机制研究,提出解决思路和路径。

分批认定公布,落实保护责任。按照“应保尽保”原则,对符合条件的涉侨建筑,按程序列入华侨建筑名录予以公布、挂牌、建档测绘。具有一定历史保护价值的华侨建筑,按照有关规定和标准认定公布为文物保护单位、历史建筑或传统风貌建筑,实施动态管理,每年开展法定保护对象建档公布补充工作。2024年11月底前,完成华侨建筑名录的公布。所有权人和使用人负责日常管养和维护修缮,属地镇(街道)负责督促指导,所在村(居)予以协助。

简化申请手续,做好确权认定。考虑到一些华侨建筑权属关系复杂,影响日常管养修缮,《方案》提出由不动产登记部门采取容缺预审、分类处置等方法,简化确权认定工作。对产权涉及海内外继承关系清楚的,由登记机构按规定予以办理,并作为修缮申请主体;对产权复杂、继承关系难以认定的,经其权益利害关系人或家族理事会(基金会)申请,经所在村(居)民委员会确认公示后,可作为修缮申请主体(代管人),原权属关系不变。

重点保护提升,创新活化利用。围绕串点连线成片思路,打造试点展示项目,每年策划实施10栋以上零星华侨建筑修缮;1个华侨建筑群重点保护提升

项目,重点实施华侨建筑修缮、周边环境风貌整治、功能业态提升、活化利用等提升任务,2024年底前全面完成第一批试点示范展示项目。符合奖补标准的,泉州市级将按照每栋5万元、每个建筑群50万元的标准予以补助,本级统筹配套修缮专项奖补资金。对于历史建筑、传统风貌建筑名录中的华侨建筑,可申请省级奖补资金15万元至25万元。其间,同步做好古建筑修缮技艺传承人和传统工匠培训、培育。

同时,鼓励和支持保护责任人利用华侨历史建筑和传统风貌建筑开办展馆、博物馆、传统作坊,探索植入现代功能,通过发展文化创意、旅游产业、地方文化研究等方式进行保护和合理利用。

发动各方参与,做好挖掘推广。探索将华侨历史建筑、传统风貌建筑权属流转或委托给村(居)民委员会、村集体经济组织、国有企业等经营管理。支持成立华侨建筑保护利用理事会、家族基金会,引导企业、社会组织、热心人士、海外侨胞和侨眷侨属等社会力量通过捐赠、资助、服务或投资等方式参与华侨建筑的保护与利用。同时,启动编制华侨建筑、传统建筑系列丛书,全谱系解读华侨建筑与海外游子深厚的家国情怀纽带关系,2024年底前完成编制工作,泉州市将对编制成果进行审查,按照10万元/册予以补助。

那间叫作“故乡”的房子

“有几间厝,用砖仔砌,看起来普通普通……”闽南歌《故乡》唱出在外打拼闽南游子的心声,而其中的厝,也就是华侨建筑,闽南人称它为“番仔楼”。每一栋“番仔楼”都有一段关于一个家族的记忆,这里或有一座古厝的记录,或有百年镌刻的家风家训,或有儿时逗留的回忆。对于漂泊在外的游子来说,回不去的地方叫故乡,忘不了的思念叫乡愁,每个在外打拼的游子发迹后都会回乡“起大厝”,每一栋华侨建筑就是这些执念所起,记忆里淳朴的闽南生活跃然于心。这里有发奋图强的足迹,这里有扶危济困的善举,这里有热心公益的故事,这里有崇文重教的坚守,这里还有拼搏延续的传承。每一个石狮的游子,在自家老宅古厝里都能找到回家的感觉。



灵秀华山:30栋古厝完成修缮焕发新活力

习近平总书记说过:保护好文物、保护好古建筑就是保持历史,保存城市的文脉。

作为第五批中国传统村落,华山古民居是石狮保存较为完整的红砖古厝群,包含41处闽南传统大厝,7处番仔楼,29处石头房等。这些古厝或沿袭闽南传统建筑红砖白脊、出砖入石等营建特征,或兼收并蓄,中西合璧,可以说结构严谨、装饰精美,体现了闽南传统建筑的艺术精华。更重要的是,在这些古厝身上,记录着先辈们勤劳创业、爱拼

敢赢的励志人生,浓缩着先人爱国爱乡、情系桑梓的良好家风。因此,对这些年久失修甚至濒临毁灭的古建古厝,有规划地进行保护性修缮,在此基础上因“厝”制宜进行活化利用,可以说既是保护历史、留住乡愁的需要,也是传承先辈坚韧打拼、不忘故土精神,激励后人接续奋斗的需要。

为此,自2018年开始,石狮市便成立华山古民居项目建设指挥部,委托专业机构编制华山村风貌景观保护规划,同时坚持保护

优先、修旧如旧的原则,分期分批对红砖民居进行修复和保护。如今,除了入口广场完成改造和景观提升、渡槽完成加固、建成农耕文化园和3A级旅游景区公厕、超14亩停车场等旅游配套,已有30栋古厝分批完成了修缮。

利用已修缮好的古厝空间,石狮文旅集团引入专业研学团队,着力将华山古民居打造为石狮品牌研学基地。譬如,尤为醒目和精美的蔡衍湖古厝内,设置了“家风家训馆”,以碑文拓本的形式,集中展示了

一批爱国爱乡的家训碑刻,成为传承良好家风、涵养文明乡风的重要载体。此外,其他修缮好的古厝还开放有造纸印刷馆、布艺织染馆、食育本草馆等多个研学主题空间,同步推出星空露营等研学项目,吸引了石狮、晋江、泉州等地的学校及相关团队到此开展研学实践、主题沙龙、亲子手工等多种主题活动,让古村落不断焕发新活力。



祥芝松柏居:红砖大厝的新生

在古浮村东房,有一座村里最大保存最为完好的“闽南红砖”古厝。这栋古厝建于20世纪初期,有上百年的历史。古厝为当年蔡松柏到菲律宾打拼回乡盖的。这栋古厝至今共住过六代人,现在人们习惯称它为“松柏居”。20世纪50年代,古厝曾被生产队、民兵部、紫菜场,乃至卫生所、小学等单位用作办公和教学场所,还曾经借解放军临时住宿。当年古厝人来人往很热闹,但由于人多也对古厝造成一定损坏,比如屋檐下方的瓷塑就被顽皮的小孩用竹竿捣毁了。近年来石狮市积极推动古厝保护,古浮村也提出打造“慢生活”体验区的规划,百年古厝“松柏居”被列入优秀建筑保护对象。



锦尚观海楼:家风家训代代传

日前,石狮市锦尚镇东店村观海楼家风家训馆被命名为第六批泉州市家风家训馆。

观海楼,顾名思义是思念海外的亲人,如今七十载,该楼依然风姿卓绝,里里外外都隐藏着闽南民间文化的传承密码,所传家风家训,或热烈亲切、或质朴无华、或饱含深情,钢筋水泥结构配上闽南红砖、南洋花砖,异域风情与闽南文化交相辉映,烙下深深的“乡愁印记”,彰显东店华侨开眼看世界的胸襟。

据悉,东店村观海楼家风家训馆为载体,为该村“番仔楼”的保护注入新的活力,吸引更多游客前来品味家风家训的独特魅力,让这座“以孝立家,正风传家”的番仔楼焕发新生。

“朝阳生辉”老屋:见证数代侨亲海外接力奋斗史



一座老屋联结着海内外的至爱亲情,一个家族蕴含着几代人的执着坚守。

色彩艳丽的燕尾脊、精美绝伦的砖雕、纯手工制作的石雕和砖雕构成一栋典型的闽南特色古厝……3月12日,记者走进位于蚶江镇莲埭连西龙津北21号“朝阳生辉”老屋,感受闽南传统建筑魅力的同时,领略从这栋老屋里走出的数代侨亲海外接力奋斗史和家国情怀。

春风拂面,扶风而行。静谧的村庄里,这栋仅一层的华丽老屋显得特别出众,精美的窗雕和石雕,把老屋点缀得美艳动人。红砖和石雕装饰着窗户,屋顶中间是一只雄鹰,使老屋更加气派。屋门楣上镌刻的对联,寓意着祖先对子孙的谆谆教诲。“风和日暖”“晋渠水源水长流”“莲江泉清保丰年”……期望良好的家风世代相承,是“朝阳生辉”老屋先辈对子孙后代的期许和要求。

岁月不居,时节如流。六十年光阴如昨,“朝阳生辉”老屋依然紧紧系着乡愁。一只鸟儿从屋前庭

院中繁茂的盆架子树飞掠而过,摆动着双翅,仿佛穿过时间的沙粒,回望这栋老屋的过往。

老屋大院围墙上的《修葺题记》记载着“朝阳生辉”老屋的前世今生。老屋坐落在莲埭东间林氏宗祠西北面,造型为“三开张四样头双护龙”。20世纪60年代初,由远赴南洋、旅居菲律宾谋生的侨亲林水泉遵照母亲的意愿出资兴建,完成主体及东护龙建筑。因老屋择良地依山坡而建,朝迎旭日,暮披晚霞,仁智兼收,故称为“朝阳生辉”厝。

据介绍,20世纪二三十年代,和许多石狮人一样,林水泉远离家乡漂洋过海到菲律宾打拼。林水泉有着励志的一生,他在菲律宾艰辛创业,靠经营餐馆生意起家。当他的事业日渐繁荣,遂随母亲的意愿,回乡盖起了“朝阳生辉”厝。80年代初期,其弟林水荣向菲律宾的嫂子争取资金支持,加之省吃俭用,又完善了西护龙的建造,房屋更具闽南建筑风格。家人居一屋檐,和睦相处,其乐融融,兴顺有加。

“我和林嘉南等兄弟姐妹都是在‘朝阳生辉’老屋出生、长大的,跟这栋房屋有着很深厚的感情。”林水荣的后人林育群告诉记者,老屋承载着他们童年无尽的欢声笑语,小时候与兄弟姐妹一起玩耍,一起读书,度过了一段美好的童年时光;现在,兄长、兄弟和侄子们在外工作,很少可以聚在一起,唯一可以让他们有共同话题的是这栋一起生活的老屋,见证他们童年的记忆,是他们快乐的开始。每年,远在海外、泰国的兄弟姐妹和晚辈们都会抽空回到故乡相聚。可以说,“朝阳生辉”老屋不仅凝聚着家族的智慧与心血,隐藏着优良美德和敦睦家风,而且承载了丰富的家族历史和家族记忆,成为衔接他们兄弟姐妹情的纽带。

岁月推移,春秋代序。历经数十年的雨打风吹,老屋尽显沧桑。因年久失修,屋顶、屋内的墙壁和木门受损。“2016年,在保持老屋原貌的前提下,对它进行全面修葺。能完整地老屋保存下来,是我们兄弟姐妹共同的心愿。”林育群说,“老屋修葺历时2年多,包括屋顶混

凝土结构、全屋防水系统、照明及添置古典家具等在内共投入200余万元。如今,老屋院落门檐修旧如初,重焕光彩,熠熠生辉。”

一砖一瓦垒筑了一个家族的愿景,一草一木承载着数代人心中最温暖的记忆。布满岁月痕迹的“朝阳生辉”老屋,不仅反映了一个时代人文建筑相互交融、和谐共生的魅力,更是包含了数代侨亲艰苦创业、热爱故土的深切之情。受先辈及家族优良家风影响,林金山、林嘉南以及林少怀、林扬刚等从“朝阳生辉”老屋走出的新生代侨亲遍布菲律宾、泰国接续奋斗,有的还成为著名侨领或海外知名人士。