

# 石狮拟筹建3000套(间)保租房

## 石狮市电商行业合规服务中心揭牌

记者从泉州市住建局官网获悉,今年,泉州市列入保障性租赁住房(以下简称“保租房”)项目有17个,石狮市光电信息产业园一园18#—21#楼保租房项目在列。日前,我市也出台文件,提出“十四五”期间,全市拟筹集建设保租房0.3万套(间),缓解在石就业创业的新市民、青年人等群体的住房困难,推进以人为核心的新型城镇化建设。

在这份《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》中,对保租房的保障标准、项目管理、要素保障等均进行细化规定。

《意见》明确,保租房以小户型为主,原则上新建保租房建筑面积70㎡以内的占比不低于70%;园区配套宿舍以间为单位建设,户型面积以40㎡以下为主。保租房项目要提供简约、环保的基本装修,有条件的可配置家具、电器等。租金方面,原则上按同地

段同品质市场租赁住房评估租金的90%左右确定,由投资主体或运营管理主体委托第三方专业机构评估确定,原则上每两年评估一次,由市住建局面向社会公布。

为做好保租房项目管理,《意见》提出,引导多方市场主体参与投资建设,发挥国有企业示范引领作用,多渠道增加供给。利用企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地建设的保租房,可优先或定向

供应本园区、本单位符合条件的职工。权属方面,要求保租房项目须整体确权,不得分割登记、分割转让、分割抵押,不得上市销售或变相销售。涉及整体转让的符合条件项目,须经市政府批准,转让后原保租房性质和土地用途不变。

《意见》还从加强用地支持、简化审批流程、加强财税金融支持等方面,要求各有关单位协调联动,做好要素保障、形成工作合力。(记者 康清辉)

5月23日,石狮市电商行业合规服务中心揭牌仪式在石狮市跨境电商公共服务中心举行。据悉,为进一步优化石狮电商营商环境,在市纪委、监委牵头推动下,市商务局联合市法院、检察院等各部门成立石狮市电商行业合规服务中心,为全市电商企业和从业人员提供知识产权保护、税收合规建设等各类服务,共同促进石狮电商行业进一步高质量发展。(记者 王文豪)

## 助力项目快开工 石狮继续“放大招”

审批“加速度”,助力项目快开工,石狮继续“放大招”。记者从市住建局获悉,日前,石狮推出工业(仓储)项目施工许可“承诺制”审批政策2.0版本。在去年“整体承诺”审批的基础上,允许企业在“桩基”阶段也可“承诺即开工”。同时,2024年市政府采购施工图综合审查服务也正式启动,项目审图费用继续由政府买单。

(记者 康清辉)

## 石狮再确认一名见义勇为先进个人

5月21日,石狮市政府副市长、公安局局长陈清平为见义勇为人员蔡志怀颁发见义勇为确认证书和奖励金。据悉,今年5月7日16时许,高某和黎某相约到永宁浯沙灯塔海边游玩,高某不慎从礁石滑落海中,因两人均不会游泳,高某在海中拼命挣扎,黎某立即大声呼救并报警求救。在附近钓鱼的蔡志怀听到有人呼救,毫不犹豫地跳进海里施救,将已经失去意识的高某救上岸。

(记者 杨德华)

### 图说家乡



初夏时节,石狮本土葡萄种植基地进入采摘期,早季“夏黑无核葡萄”挂满枝头,一串串颗粒饱满、色泽诱人,传递着丰收的喜悦。(记者 兰良增 颜华杰)



面对连日降雨,石狮龙马环卫开展“借雨洗城”行动,利用雨水之力,对城市公共设施进行深度清洁。(记者 王国良 郭雅霞)



近日,石狮开展集中补植工作,覆盖范围包括嘉禄路等四条重点路段,市区三大公园、沿海五镇主要道路等区域,预计补植乔木超过420棵。(记者 王国良 郭雅霞)



今年,石狮市将建设打造1000亩的高标准农田“连片整治·千亩良田”示范片项目,建设地点拟选定在祥芝镇莲坂村、赤湖村等,计划投资320万元,进一步提升耕地质量,提高粮食产能。图为位于锦尚镇西港村的高标准农田(记者 林富榕 颜华杰)



5月22日,2024年石狮市青年人才“狮城荟萃”创新创业服务周暨科技活动周、“全国科技工作者日”活动在泉州纺织服装职业学院开幕。活动期间,石狮重磅推出12条措施加快建设青年人才队伍,同时组织50多家石狮知名企业、提供1000多个岗位现场纳才,为广大青年才俊提供实习、就业、创业的机会。(记者 洪菲菲 黄晓东 颜华杰)



5月20日,石狮市婚姻登记处异常热闹和忙碌,众多准新人选择在这个特殊的日子登记结婚。据统计,截至当日17时,共有89对新人登记结婚。(记者 林本鸣 郭雅霞)



宝盖镇坑东进村新通道继5月18日完成沥青摊铺后,于19日立即进行车道划线。这意味着,进出坑东村有了新的选择了。(记者 林智杰 颜华杰)

### 【新闻短波】

●日前,文化和旅游部推出82条“岁时节日自在乡村”全国乡村旅游精品线路,福建省3条线路入选。其中,以“蚶江镇—十里黄金海岸—安平桥景区—梧林传统村落”为行程路线的泉州市“端午风情海丝泉州”之旅入选。(记者 兰良增 林富榕)

●记者从石狮市计生协会获悉,今年我市将投入50.28万元,为全市5028位计生家庭父母免费购买健康保险,进一步加强对计生家庭的关爱与支持。(记者 王国良)

●记者从石狮市民政局获悉,2024年石狮市家庭养老床位改造项目已完成首批122户家庭的适老化改造,近日,石狮市民政局组织工作人员上门开展项目验收工作。(记者 林本鸣)

●日前,福建省教育厅印发《关于公布福建省新时代基础教育名师名校长培养计划(2023—2025)第一批培养对象的通知》,石狮市石光中学的林建森老师榜上有名。(记者 许小雄)

●日前,作为2024ISUE国际校服·园服展配套活动之一,2023—2024第三届校服产业商业评选颁奖典礼举行。石狮市好田服饰实业有限公司荣获“校服产业领航奖”“校服品牌创新奖”“校服先锋领袖奖”。(记者 兰良增)